

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,190万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県岡山市北区大井 2398-11		
交通	吉備線 足守駅 徒歩61分 バス停:大井より徒歩3分		
土地面積	240.32㎡ (約72.69坪)	他に私道面積	
建物面積	96.78㎡ (約29.27坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2022年6月
接道状況	東10.6m公道		
建築確認番号	第R04SHC102626号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	岡山市立蛸明小学校 827m / 岡山市立足守中学校 830m / セブンイレブン岡山足守大井店 147m / 天満屋北ノズ 足守店 1434m / 足守郵便局 1017m / 木村医院 103m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年7月25日

No.0000006113

お問合せ先



岡山県知事(14)第961号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社吉備土地開発

TEL:0120-412-546 FAX:0866-93-0558

岡山県総社市中央2丁目6-36

URL:<https://www.kibitochi.jp/>

E-Mail:[info@kibitochi.jp](mailto:info@kibitochi.jp)

取引態様:一般媒介

