

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	岡山県総社市中原 621-26		
交通	伯備線 総社駅 徒歩18分 バス停:ウィングバレイ前より徒歩11分		
土地面積	189.33㎡ (約57.27坪)	他に私道面積	
建物面積	105.57㎡ (約31.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2022年7月
接道状況	南6.0m		
建築確認番号	第R04SHC104130	開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	総社市立常盤小学校 1053m / 総社市立総社西中学校 1870m / 総社市立常盤幼稚園 1233m / ドラッグセイム総社真壁店 751m / イブリー総社南店 955m / ロソソ 総社真壁店 797m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年7月25日

No.0000006076

お問合せ先



岡山県知事(14)第961号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社吉備土地開発

TEL:0120-412-546

FAX:0866-93-0558

岡山県総社市中央2丁目6-36

URL:<https://www.kibitochi.jp/>

E-Mail:[info@kibitochi.jp](mailto:info@kibitochi.jp)

取引態様:一般媒介

