

FOR SALE

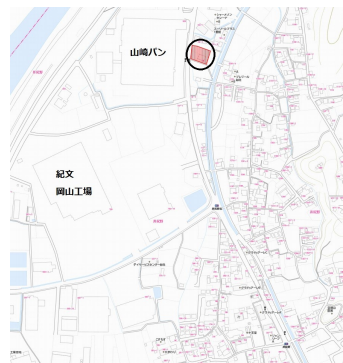
価格	坪単価
1,010.8万円	約20.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県総社市井尻野 786-1		
交通	伯備線 総社駅 徒歩23分 バス停:山之端より徒歩1分		
土地面積	167.1㎡ (約50.54坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域 / 第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況	南5.0m 間口12.18m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	総社市立総社中央小学校 1209m / 総社市立総社西中学校 2082m / 総社市立井尻野幼稚園 1186m / デパートマギキ 総社井尻野店 369m / ホームラガナ 総社店 782m / 天満屋ハピーズ総社溝口店 1396m		
その他費用	上下水道負担金 : 1,200,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2022年7月25日

No.0000004837

お問合せ先



岡山県知事(14)第961号
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社吉備土地開発

TEL:0120-412-546 FAX:0866-93-0558

岡山県総社市中央2丁目6-3 6

URL:<https://www.kibitochi.jp/>

E-Mail:info@kibitochi.jp

取引態様:一般媒介

