

# FOR SALE

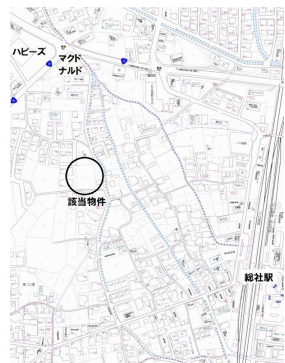
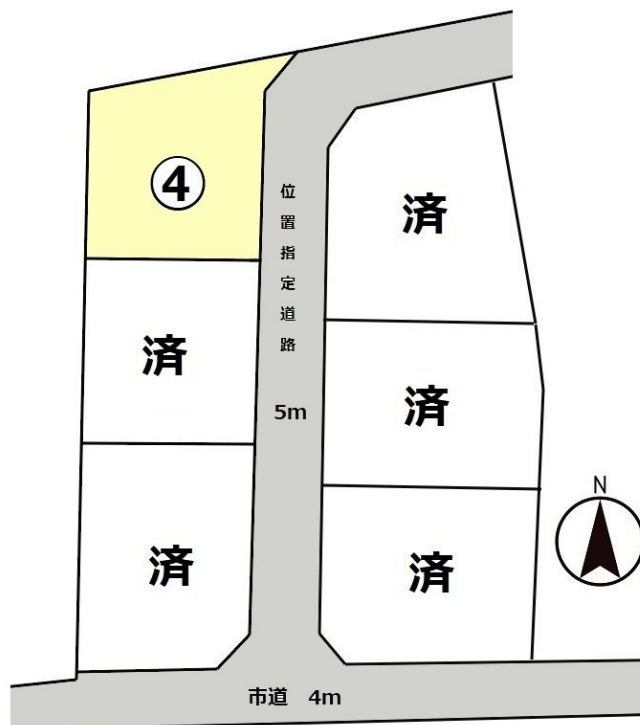
価格	坪単価
832.8万円(税込)	約17.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県総社市溝口 137		
交通	伯備線 総社駅 徒歩5分		
土地面積	161.96㎡ (約48.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	総社市立常盤小学校 1021m / 総社市立総社西中学校 1130m / 天満屋ハピーズ総社溝口店 355m / セブンイレブン総社大橋東店 404m / 天満屋北「タカリ」総社店 1106m / マクドナルド 総社溝口店 318m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2022年7月25日

No.0000004076

お問合せ先



岡山県知事(14)第961号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社吉備土地開発

TEL:0120-412-546 FAX:0866-93-0558

岡山県総社市中央2丁目6-3 6

URL:<https://www.kibitochi.jp/>

E-Mail:[info@kibitochi.jp](mailto:info@kibitochi.jp)

取引態様:一般媒介

