

# FOR SALE

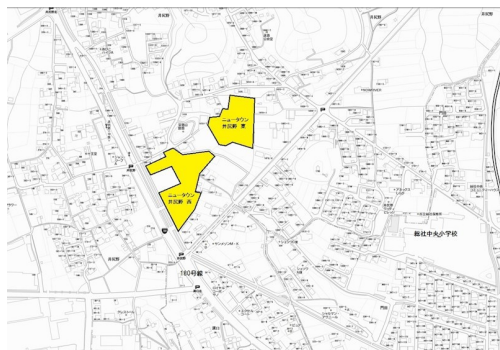
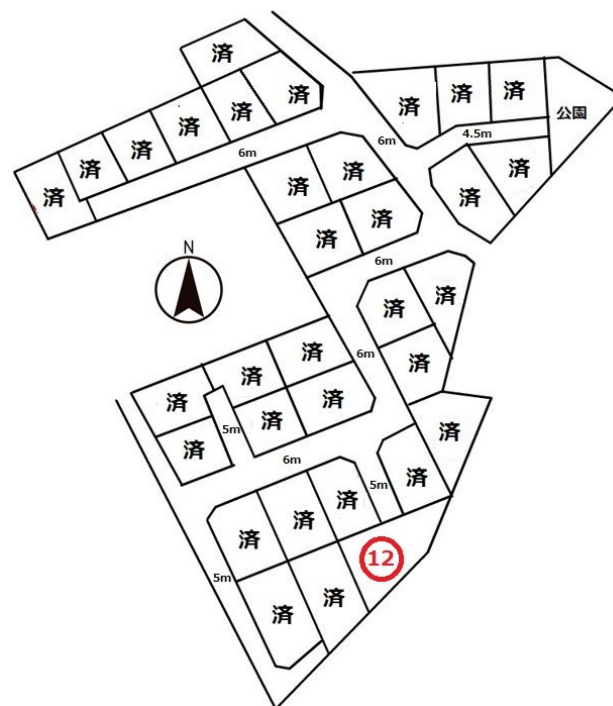
価格	坪単価
1,543.5万円	約18.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	岡山県総社市井尻野 1385付近		
交通	吉備線 総社駅 徒歩14分 バス停:中須賀団地前より徒歩10分		
土地面積	283.48㎡ (約85.75坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	総社市立総社中央小学校 789m / 総社市立総社西中学校 1367m / 総社市立井尻野幼稚園 791m / ファミリーマート総社溝口店 188m / ホーム7'サ'ナカ 総社店 470m / リ'マ-ト総社溝口店 684m		
その他費用	上水道負担金: 500,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2022年2月24日

No.0000002317

お問合せ先



岡山県知事(14)第961号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

株式会社吉備土地開発

TEL:0120-412-546 FAX:0866-93-0558

岡山県総社市中央2丁目6-3 6

URL:<https://www.kibitochi.jp/>

E-Mail:[info@kibitochi.jp](mailto:info@kibitochi.jp)

取引態様:一般媒介

